

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Nacionālais teātris” (turpmāk – Izmomātājs) ir saņēmis jautājumus par izsoles “Par ēkas Kronvalda bulvārī 2, Rīgā, daļas iznomāšanu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ” (turpmāk – Izsole) noteikumiem un sniedz šādas atbildes:

Nr.	Jautājums	Atbilde
1.	<p>Saskaņā ar Izsoles nolikuma 6.nodaļas noteikumiem, Nomniekam ir pienākums veikt Kafejnīcas interjera koncepcijas izmaiņas, kuru izpildei Izmomātājs ir paredzējis līdzfinansējumu 50% apmērā, bet ne vairāk kā 20 000 euro. <u>Lūgums sniegt viedokli, vai pretendents pareizi saprot, ka pretendenta paredzētās investīcijas Kafejnīcas interjera koncepcijas izmaiņu īstenošanai netiek vērtētas un ņemtas vērā izvēloties pretendentu, ar kuru slēgt nomas līgumu.</u></p> <p>Attiecīgi situācijā, ja pretendents ir piedāvājis investēt telpās 150 000 euro un piedāvājis nomas maksu 2 000 euro mēnesī, viņš neiegūs līgumslēgšanas tiesības, ja cits pretendents būs piedāvājis investēt telpās 20 000 euro, bet nomas maksu 3 000 euro mēnesī</p>	<p>Pretendenta paredzētās investīcijas kafejnīcas interjera koncepcijas izmaiņu īstenošanai netiek vērtētas un ņemtas vērā izvēloties pretendentu, ar kuru slēgt nomas līgumu.</p>
2.	<p>Saskaņā ar Izsoles nolikuma 5.1.2.apakšpunkta noteikumiem, pretendentam ar piedāvājumu ir jāiesniedz: “5.1.2. interjera koncepcijas skice/sajūtu kolāža (Moodboard) PDF vai JPG failu formātā ar korektām piemēru atsaucēm, kas ilustrētu Nomnieka interjera redzējumu, un kura sastāv no šādām obligātajām sadaļām:</p> <p>5.1.2.1. vismaz trīs ēdināšanas telpu interjera piemēri;</p> <p>5.1.2.2. vismaz trīs ēdienkaršu piemēri;</p> <p>5.1.2.3. vismaz trīs grafiskā dizaina piemēri.”</p> <p>Vēršam uzmanību uz to, ka nav samērīgi līdz līguma noslēgšanai pieprasīt no pretendenta ieguldījumus, kas pēc būtības ir daļa no līguma izpildes. Vienlaikus vēlamies norādīt, ka Izsoles nolikumā nav paredzēts vērtēt interjera koncepcijas skices, jo nav paredzēti attiecīgi vērtēšanas kritēriji.</p> <p><u>Ieinteresētā persona aicina Izmomātāju precizēt līguma projektu un paredzēt, ka nomniekam ir pienākums iesniegt Izsoles nolikuma 5.1.2.punktā paredzētās koncepcijas skices un saskaņot interjera dizaina konceptu ar Izmomātāju.</u></p>	<p>Atbilstoši Izsoles nolikuma 5.1.2. punktā noteiktajam, pretendentam ir jāiesniedz interjera koncepcijas skice vai interjera koncepcijas sajūtu kolāža (Moodboard).</p> <p>Vēršam uzmanību, ka atbilstoši Izsoles nolikuma 4.pielikuma “Līguma projekts” 3.4.14. punktā noteiktajam, dokumentācija, kura saistīta ar interjera koncepcijas maiņu, ir jāizstrādā un jāsaskaņo ar izmomātāju ne vēlāk kā līdz 2023.gada 01.martam. Līdz ar to, izmomātājs līguma projektā jau ir paredzējis interjera dokumentācijas izstrādes un saskaņošanas kārtību un termiņus.</p>
3.	<p>Lūgums sniegt skaidrojumu par Izsoles nolikuma 2.pielikuma 3.punkta noteikumu, kas paredz, ka “<u>Nepieciešamības gadījumā pirms norēķinu veikšanas Nomnieks veic arī porciju svēršanu</u>”. <u>Vai minētais noteikums attiecināms arī uz servēto ēdienu, kas tiek pasniegts izrāžu starpbrīža laikā?</u></p> <p>Ieinteresētā persona aicina precizēt minēto punktu, paredzot, ka produktu pārsvēršana attiecināma uz Izmomātāja darbinieka ēdināšanas pakalpojumu</p>	<p>Minētais noteikums nav attiecināms uz servēto ēdienu, kas tiek pasniegts izrāžu starpbrīža laikā.</p>

	nodrošināšanu. Vēlamies norādīt, ka šāda situācija starpbrīdī var būt estētiski nepievilcīga, kā arī nepamatoti aizņemt laiku, kas paredzēts klientu apkalpošanai.	
4.	<u>Lūgums precizēt Izsoles nolikuma 2.pielikuma 6.punktu, paredzot, ka piedāvātā ēdiena pasniegšana pusporcijā attiecināma uz Iznomātāja darbinieku ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu.</u> Vēršam uzmanību uz to, ka saservēto porciju pārservēšana starpbrīdī var aizņemt nepamatoti ilgu laiku, tādējādi apgrūtinot apmeklētāju kvalitatīvu un ātru apkalpošanu atbilstoši Nolikuma 2.pielikuma 15.punkta noteikumiem.	Piedāvātā ēdiena pasniegšana pusporcijā attiecināma uz iznomātāja darbinieku ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanu.
5.	Saskaņā ar Izsoles nolikuma 2.pielikuma 13.punkta noteikumiem, Nomniekam ik pēc 7 (septiņām) kalendārajām dienām jāmaina ēdienkartes piedāvājums, ievērojot apmeklētāju vēlmes, kā arī produktu sezonālītāti. <u>Lūgums sniegt skaidrojumu kā ir paredzēts informēt Nomnieku par apmeklētāju vēlmēm.</u> Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību uz to, ka ēdienkartes saskaņošana ik pēc 7 dienām ir pārāk liels administratīvs slogs. <u>Piedāvājam saskaņot ēdienkarti vienu reizi ceturksnī,</u> paredzot, ka ēdienu sortimentam jābūt mainīgam un tas nedrīkst atkārtoties vairāk kā 1 reizi četrās nedēļās.	Apmeklētāju vēlmes ir jāapzina pašam nomniekam. Gadījumā, ja apmeklētāji savas vēlmes darīs zināmas iznomātājam, tas nekavējoties informēs par to Nomnieku personīgi. Ēdienkarte līguma ietvaros būs jāsaskaņo atbilstoši Izsoles nolikuma 2.pielikuma 13.punkta noteikumiem. Grozījumi šajā punktā netiks veikti.
6.	Lūgums precizēt Izsoles nolikuma 2.pielikuma 14.punktu, paredzot, ka Nomniekam darbinieku skaits jānodrošina ievērojot izrādes apmeklētību, proti, lai izslēgtu situāciju, ka Nomnieks bez pamatota iemesla nodarbina darbiniekus tādējādi ciešot zaudējumus, ja izrāžu apmeklējums nav proporcionāls pieprasītajam darbinieku skaitam.	Atbilstoši Izsoles nolikuma 2.pielikuma 1.punktā noteiktajam, <u>nomniekam ir pienākums nodrošināt vakara ēdināšanas piedāvājumu izrāžu norises laikā visās nomas objekta telpās.</u> Izvērtējot tirdzniecības vietu skaitu un novietojumu, secināms, ka iznomātājs Izsoles nolikuma 2.pielikuma 14.punktā ir noteicis minimālo darbinieku skaitu, kāds nepieciešams, lai nodrošinātu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu tirdzniecības vietās.
7.	Saskaņā ar Izsoles nolikuma 2.4.apakšpunkta noteikumiem, Nomniekam ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas ir jāpārskaita uz Iznomātāja konta numuru drošības nauda. <u>Lūgums precizēt minēto punktu, paredzot, ka Nomnieks drīkst iesniegt Iznomātājam arī Apmeklētāju drošības polisi vai Bankas garantiju par līguma saistību izpildi drošības naudas apmērā.</u>	Grozījumi Izsoles nolikuma 4.pielikuma "Līguma projekts" 2.4. punktā netiks veikti. Drošības nauda būs jāiemaksā atbilstoši Izsoles nolikuma 4.pielikuma "Līguma projekts" 2.4. punktā noteiktajai kārtībai.
8.	<u>Lūgums skaidrot Līguma 3.4.10.punkta noteikumus.</u> No juridiskā viedokļa nav saprotams kā var noteikt, ka akts ir parakstīts, piemēram, par telpu pieņemšanu, ja telpas nav pieņemtas. Vai kā var	Izsoles nolikuma 4.pielikuma "Līguma projekts" 3.4.10.punkta noteikumi ir attiecināmi uz gadījumu, ka telpas tek nodotas

	<p>noteikt, ka akts par telpu nodošanu ir uzskatāms par parakstītu, ja telpas nav nodotas. Tās nav atbrīvotas. Vēlamies vērst Jūsu uzmanību uz to, ka telpu pieņemšanas un nodošanas fakta konstatēšanai strīdus situācijās ir iespējams piesaistīt zvērinātu tiesu izpildītāju.</p> <p>Vienlaikus lūdzam skaidrot par kuru aktu Līgumā ir runa, jo nav saprotams vai uzskatāms, ka akts ir parakstīts ar kuru Nomnieks pieņem telpas vai tas akts, ar kuru Nomnieks nodod telpas.</p>	<p>iznomātājam līgumam izbeidzoties. Gadījumā, ja līguma termiņa beigās nomnieks atsakās parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu no iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ, bet telpas faktiski ir nodotas iznomātājam, tiek noteikts, ka telpu nodošanas – pieņemšanas akts ir parakstīts no nomnieka puses ar visām no tām izrietošajām sekām.</p>
--	--	--